



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 127 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul orașului Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu

Municipiul Mediaș are în derulare proiectul **„Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5-Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect fiind încheiat contract de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul Mediaș.

Prin proiectul sus precizat se realizează lucrări de investiții ce vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor utilizate de către Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz, reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, reducerea emisiilor de CO₂, imunătățirea factorilor de microclimat, consolidarea construcțiilor pentru desfășurarea în condiții optime a activităților de învățământ.

Pentru implementarea în continuare a proiectului **„Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”**, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar în acest scop pot fi veniturile obținute din valorificarea unor bunuri aflate în domeniul privat al municipalității.

Municipiul Mediaș deține în intravilanul orașului Avrig - Poiana Neamțului jud. Sibiu, imobile-teren proprietatea publică a municipalității, cu suprafața de 4600 mp identificat în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123, respectiv cu suprafața de 6890 mp identificat în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149.

Inițial s-a dorit amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ - distractive și alimentație publică pe aceste terenuri, însă dată fiind distanța considerabilă față de Municipiul Mediaș, administrarea acestora fiind dificil de realizat, necesitând cheltuieli mari și resurse umane, considerăm că nu se mai justifică menținerea acestora în domeniul public.

Pentru realizarea în continuare a lucrărilor de investiții aferente proiectelor ce se derulează în Municipiul Mediaș este necesară atragerea de venituri la bugetul local, care pot fi obținute din valorificarea prin vânzare, a unor bunuri aflate în domeniul privat ale municipalității, fapt pentru care se impune trecerea din domeniul public și domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor.

Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul cererilor de restituire în baza legilor proprietății în vigoare ori a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Valorificarea imobilelor va fi supusă ulterior, aprobării Consiliului Local Mediaș, conform OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul orașului Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul orașului Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 127/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul orașului Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8004/12.05.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.05.2025,

În conformitate cu prevederilor din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 296, art. 361 alin. (2) și alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilelor-teren situate în intravilan orașului Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, teren în suprafață de 4600 mp identificat în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123, respectiv teren în suprafață de 6890 mp identificat în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 127/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.8004/ 12.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul orașului Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 121 /2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 121 /2025, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul orașului Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.296, art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș are în derulare proiectul „*Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz*”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5-Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect fiind încheiat contract de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul Mediaș.

Prin proiectul sus precizat se realizează lucrări de investiții ce vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor utilizate de către Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz, reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, reducerea emisiilor de CO₂, imunătățirea factorilor de microclimat, consolidarea construcțiilor pentru desfășurarea în condiții optime a activităților de învățământ.

Pentru implementarea în continuare a proiectului „*Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz*”, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar în acest scop pot fi veniturile obținute din valorificarea unor bunuri aflate în domeniul privat al municipalității.

Municipiul Mediaș deține în intravilanul orașului Avrig - Poiana Neamțului jud. Sibiu, imobile-teren proprietatea publică a municipalității, cu suprafața de 4600 mp identificat în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123, respectiv cu suprafața de 6890 mp identificat în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149.

Inițial s-a dorit amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ - distractive și alimentație publică pe aceste terenuri, însă dată fiind distanța considerabilă față de Municipiul Mediaș, administrarea acestora fiind dificil de realizat, necesitând cheltuieli mari și resurse umane, considerăm că nu se mai justifică menținerea acestora în domeniul public.

Pentru realizarea în continuare a lucrărilor de investiții aferente proiectelor ce se derulează în Municipiul Mediaș este necesară atragerea de venituri la bugetul local, care pot fi obținute din valorificarea prin vânzare, a unor bunuri aflate în domeniul privat ale municipalității, fapt pentru care se impune trecerea din domeniul public și domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor.

Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul cererilor de restituire în baza legilor proprietății în vigoare ori a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Valorificarea imobilelor va fi supusă ulterior, aprobării Consiliului Local Mediaș, conform OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilelor-teren situate în intravilan orașului Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, teren în suprafață de 4600 mp identificat în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123, respectiv teren în suprafață de 6890 mp identificat în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

